

Số: **001390**/PTC-KHTH

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP.

- Mã chứng khoán: PEG.

- Địa chỉ: 194 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ: (028) 3930 3633

Fax: (028) 3930 5686

2. Nội dung thông tin công bố:

Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư - CTCP công bố thông tin về Nghị quyết Hội đồng quản trị số 001372/NQ-PTC ngày 18/04/2023 về việc phê duyệt chủ trương chuyển nhượng tài sản của CTCP Cà Phê PETEC.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 19/04/2023 tại đường dẫn <https://petec.com.vn/vn/thong-tin-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- NQ số 1372/NQ-PTC ngày 18/4/2023.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- BTGD;
- Lưu: VT; KHTH.



**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Hải**

Số: **001372** /NQ-PTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**  
**V/v phê duyệt chủ trương chuyển nhượng tài sản**  
**của Công ty CP Cà phê PETEC**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT VÀ ĐẦU TƯ**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư - Công ty Cổ phần;*

*Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư - CTCP;*

*Xét đề nghị tại Tờ trình số 001342/TTr-TGD ngày 17/4/2023 của Tổng giám đốc Tổng công ty về việc phê duyệt chủ trương chuyển nhượng tài sản của Công ty CP Cà phê PETEC;*

*Căn cứ kết quả phiếu lấy ý kiến số 11/PYK-TK ngày 18/4/2023 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư - CTCP.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua chủ trương đồng ý để Công ty CP Cà phê PETEC chuyển nhượng đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại địa chỉ số 55 - 57 đường vòng Vạn Mỹ, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc và Người đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Cà phê PETEC chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và Tổng công ty.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị; Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Người đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Cà phê PETEC chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- HĐQT, Ban Kiểm soát (để biết);
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Tú**

**PHỤ LỤC**  
**PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG TÀI SẢN**  
**CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PETEC**  
(Đính kèm Nghị quyết số **1372** /NQ-PTC ngày 18/4/2023)

**1. Tài sản chuyển nhượng:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại địa chỉ số 55 - 57 đường vòng Vạn Mỹ, P. Vạn Mỹ, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng thuộc sở hữu/sử dụng của Công ty CP Cà phê PETEC.

- Tình trạng pháp lý:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất được UBND thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và Tài sản gắn liền với đất số BU 367174 ngày 09/10/2014.

+ Diện tích đất: 294,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời gian sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền SDD.

+ Tài sản trên đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 58,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 186,2m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc tài sản: Công ty CP Cà phê PETEC nhận chuyển nhượng tài sản nhà đất nói trên để cân trừ công nợ phát sinh từ việc mua hàng xăng dầu của khách hàng. Nguyên giá tài sản: 13.038.954.000 đồng (trong đó: QSDĐ là 11.188.875.000 đồng, giá trị tài sản trên đất là 1.850.079.000 đồng), giá trị còn lại: 12.416.094.070 đồng.

**2. Giá khởi điểm:** Không thấp hơn mức giá 14.008.800.000 đồng (bằng chữ: Mười bốn tỷ không trăm lẻ tám triệu tám trăm ngàn đồng) theo Chứng thư Thẩm định giá số 2303-0496/CEN VALUE-CTTĐG ngày 26/3/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Thế kỷ - Chi nhánh Hà Nội ban hành.

**3. Hình thức, phương thức thực hiện chuyển nhượng:**

- Hình thức thực hiện: tổ chức bán đấu giá công khai tài sản.

- Phương thức thực hiện: thuê đơn vị có chức năng chuyên môn để tư vấn và tổ chức đấu giá công khai tài sản.

**4. Thời gian thực hiện:** Dự kiến từ Quý II đến Quý III năm 2023.

**5. Phương án sử dụng nguồn vốn thu được sau khi chuyển nhượng thành công tài sản:**

- Thực hiện nghĩa vụ trả cho Tổng công ty PETEC khoản công nợ còn lại (sau khi cân trừ tiền thuê CHXD Tân Thượng - Di Linh - Lâm Đồng theo Hợp đồng thuê tài sản số 01/PETEC-.PTC-CAFE/03-22/K ngày 31/3/2022) là 3.820.000.000 đồng.

- Phần còn lại: bổ sung vốn cho hoạt động SXKD của Công ty CP Cà phê PETEC.